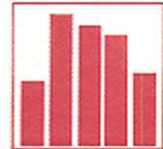


DRP
P. Kosiniak

POLISH
FEDERATION
OF REAL ESTATE
PROFESSIONS
ASSOCIATIONS



POLSKA
FEDERACJA
STOWARZYSZEŃ
ZAWODÓW
NIERUCHOMOŚCIOWYCH

ul. Nowogrodzka 49, piętro IV, 00-695 Warszawa, tel./22/ 522 84 05, fax. /22/ 622 11 32

Ministerstwo Pracy i
BIURO MINISTRA
16-07-2013 -156-
L. dz. 6342/13

**DEPARTAMENT
RYNKU PRACY**
Wysłano
dnia 16 LIP. 2013
L. dz. 22 lipca / 5234

Warszawa, dnia 8 lipca 2013 r.

PFSZN - 94/2013

*Equipe
16.07.2013
P. Kosiniak
16.08.2013*

Pan
Władysław Kosiniak-Kamysz
Minister Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z informacją o zamiarze wykreślenia zawodu zarządcy nieruchomości z listy klasyfikacji zawodów i specjalności Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych uważa, że zawód ten powinien pozostać na ww. liście.

Zarządca nieruchomości wykonuje bardzo ważną i obciążoną dużą odpowiedzialnością funkcję w gospodarowaniu nieruchomościami zarówno mieszkalnymi jak i komercyjnymi. W przypadku zarządzania obiektami budowlanymi niezbędna jest bardzo szeroka wiedza z zakresu budownictwa, ekonomii, prawa oraz wielu innych dziedzin. Dodatkowo poziom tak wszechstronnego przygotowania zarządcy nieruchomości, jego odpowiednie wykształcenie, umiejętności i praktyka dają również rękojmę merytorycznego i kompetentnego kontaktu z użytkownikami i właścicielami nieruchomości.

Zawód zarządcy nieruchomości, zgodnie z art. 185 ust 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) ma bezpośredni wpływ w przypadku zagrożeń życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa

mienia bądź środowiska, o których mówi prawo budowlane. Zarządca podejmując decyzje i dokorując czynności w tym zakresie działa prewencyjnie mając na celu zapobieżenie tej szkodzi.

Pozostawienie opisu zawodu zarządcy nieruchomości na liście klasyfikacji zawodów i specjalności Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, w czasie zmian zachodzących w art. 8 ustawy regulującej wykonywanie niektórych zawodów, zdaniem Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych będzie dla obywateli wyznacznikiem, jakie czynności w ramach swojej działalności zawodowej powinien wykonywać zarządca nieruchomości.

W związku z powyższym Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych zwraca się z uprzejmą prośbą o pozostawienie zawodu zarządcy nieruchomości na ww. liście jako gwaranta bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Katarzyna Matyszczak
Katarzyna Matyszczak
Dyrektor Biura PFSZN